

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____ Всего листов выписки: _____
11.04.2018 № 99/2018/92549145	
Кадастровый номер: 72:23:0110002:12695	
Номер кадастрового квартала:	72:23:0110002
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тюменская область, город Тюмень
Площадь:	9647 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	54672057.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:23:0110002:11336, 72:23:0110002:11367
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:23:0110002:11213, 72:23:0110002:11214, 72:23:0110002:11215
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
11.04.2018 № 99/2018/92549145		
Кадастровый номер: 72:23:0110002:12695		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирной жилой застройки
Сведения о кадастровом иждивении:	Бачурина Оксана Владимировна №72-11-129
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.04.2018 № 99/2018/92549145		72:23:0110002:12695	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балин Василий Валерьевич		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

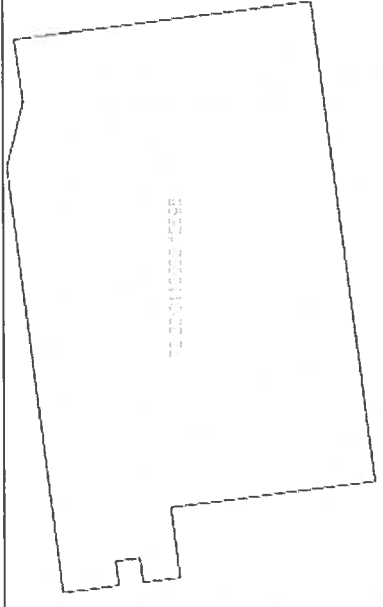
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.04.2018 № 99/2018/92549145			
Кадастровый номер: 72:23:0110002:12695			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника.Тюмень", И.П. ИНН: 7202127570	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 72:23:0110002:12695-72.041/2018-1 от 09.04.2018	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
11.04.2018 № 99/2018/92549145	
Кадастровый номер: <u>72:23:0110002:12695</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
11.04.2018 № 99/2018/92549145	
Кадастровый номер:	72:23:0110002:12695

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	339155.02	1468041.43	данные отсутствуют
2	339150.95	1468057.34	данные отсутствуют
3	339153.2	1468072.51	данные отсутствуют
4	339149.23	1468073.02	данные отсутствуют
5	339145.27	1468073.54	данные отсутствуют
6	339139.24	1468074.32	данные отсутствуют
7	339092.58	1468080.38	данные отсутствуют
8	339080.65	1468081.94	данные отсутствуют
9	339072.63	1468020.45	данные отсутствуют
10	339069.14	1467993.65	данные отсутствуют
11	339065.39	1467964.88	данные отсутствуют
12	339091.37	1467961.5	данные отсутствуют
13	339115.18	1467958.39	данные отсутствуют
14	339112.95	1467941.31	данные отсутствуют
15	339121.94	1467940.14	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	
11.04.2018 № 99/2018/92549145	
Кадастровый номер: 72:23:0110002:12695	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	339122.71	1467946.08	данные отсутствуют
17	339128.66	1467945.31	данные отсутствуют
18	339127.89	1467939.36	данные отсутствуют
19	339141.5	1467937.58	данные отсутствуют
20	339143.9	1467956.05	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.