

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Брусника. Тюмень»  
полное наименование организации – для  
625003, Тюменская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата	28 декабря 2017 г.	№	72-304-673-20 14
------	--------------------	---	---------------------

I. **Администрация города Тюмени**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-30. ГП-15-17-18 с подземным паркингом»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 32, корпус 1; улица Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 32, корпус 1, помещение 1; улица Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 32, корпус 1, помещение 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19; улица Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 32, корпус 1, помещение 20; улица Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 32, корпус 1, помещение 21; улица Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 32, корпус 1, помещение 22

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 20.05.2016 № 1140-АР и приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 06.10.2017 № 2617-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:23:0110002:7239

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, 4 Заречный микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-673-рс, дата выдачи 31.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	195881,7	197782,0
в том числе надземной части	куб. м	177997,5	181709,0
Общая площадь	кв. м	52899,88	68213,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2749,97	11226,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест в подземном паркинге	шт.	228	228
Количество помещений – кладовых для багажа клиентов	шт.	139	139
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33487,56	33207,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	23062,6
Количество этажей	шт.	3-19, в том числе: технический этаж – 1, подвальный этаж -	3-19, в том числе: технический этаж – 1, подвальный этаж -
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир / общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	694 / 33487,56	694 / 33207,6
1-комнатные	шт./кв. м	402 / 15144,11	402 / 15017,5
2-комнатные	шт./кв. м	292 / 18343,45	292 / 18190,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	35380,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	598	598
Условный диаметр трубопровода	мм	d315	d315
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	11	11
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	17	17
Условный диаметр трубопровода	мм	2d225	2d225
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	8	8
Условный диаметр трубопровода	мм	2d225	2d225
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	153	153
Условный диаметр трубопровода	мм	d225, d250	d225, d250
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен

Количество колодцев	шт.	6	6
Ливневая канализация			
Протяженность	м	419	419
Условный диаметр трубопровода	мм	d200, d225, d250, d315	d200, d225, d250, d315
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	19	19
Количество дождеприемников	шт.	3	3
Дренаж			
Протяженность	м	469	469
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	16	16
Тепловая сеть			
Протяженность	м	383	383
Условный диаметр трубопровода	мм	2d273, 2d325, d32, d45	2d273, 2d325, d32, d45
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество камер	шт.	5	5
Количество колодцев	шт.	5	5
Тепловая сеть			
Протяженность	м	9	9
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	9	9
Условный диаметр трубопровода	мм	2d108	2d108
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	16	16
Условный диаметр трубопровода	мм	2d108	2d108
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	239	239
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	6	6
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	1605	1605
Марка кабеля		АВБбШв-1-4х6	АВБбШв-1-4х6

Условия прокладки	шт.	Подземная	Подземная
Количество светильников, опор	шт.	133	133
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, железобетонный плитный ростверк	Железобетонные сваи, железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Гидроизоляционная мембрана	Гидроизоляционная мембрана
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,01397	0,01397
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ - двухкамерные стеклопакеты	Оконные блоки из ПВХ - двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 13.12.2017, подготовленного кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 №ВХ/ОП/023294, от 13.12.2017, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 №ВХ/ОП/023288.

<b>Заместитель Главы Администрации города Тюмени</b>				<b>Р.Н. Кухарук</b>
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)		(подпись)		(расшифровка подписи)

“	28	”	декабря	20	17	г.
---	----	---	---------	----	----	----

М.П.