

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Брусника. Тюмень»
полное наименование организации – для
625003, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата	27 декабря 2017 г.	№	72-304-420-20 13
------	--------------------	---	---------------------

I. **Администрация города Тюмени**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная». Жилой дом ГП-9
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Монтажников, дом 57; улица Монтажников, дом 57, помещение с 1 по 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 03.07.2017 № 1725-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

н о м е р о м : 7 2 : 1 7 : 1 3 1 6 0 0 2 : 1 5 5

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-420-рс, дата выдачи 31.10.2013, орган,

выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38214,8	35763,0
в том числе надземной части	куб. м	38214,8	35763,0
Общая площадь	кв. м	10345,9	11112,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	286,3	282,8
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6900,4	6921,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	138 / 6900,4	138 / 6921,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	70 / 2668,42	70 / 2676,7
2-комнатные	шт./кв. м	68 / 4231,98	68 / 4245,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7734,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	78	78
Условный диаметр трубопровода	мм	d110	d110
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	27	27
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	2	2
Ливневая канализация			
Протяженность	м	15	15
Условный диаметр трубопровода	мм	d250	d250
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	40	40
Условный диаметр трубопровода	мм	2d89	2d89
Материал трубы		Сталь	Сталь

Количество вводов	шт.	1	1
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	60	60
Марка кабеля		4 кабеля АПвБбШв-1-4х9 5	4 кабеля АПвБбШв-1-4х9 5
Условия прокладки	шт.	Подземная	Подземная
Напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная канализация			
Протяженность	м	38	38
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	1	1
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	410	410
Марка кабеля		ВББШВ 4х6	ВББШВ 4х6
Условия прокладки	шт.	Подземная	Подземная
Количество светильников, опор	шт.	32	32
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с железобетонным плитным ростверком	Свайный с железобетонным плитным ростверком
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки с утеплителем	Керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Гидроизоляционная кровельная мембрана	Гидроизоляционная кровельная мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,01647	0,01647
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ - двухкамерные стеклопакеты	Оконные блоки из ПВХ - двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.12.2017, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в

государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 №ВХ/ОП/023288.

Заместитель Главы Администрации города Тюмени				Р.Н. Кухарук
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)		(подпись)		(расшифровка подписи)

“	27	”	декабря	20	17	г.
---	----	---	---------	----	----	----

М.П.