



Общество с ограниченной ответственностью
**«Агентство строительного
проектирования и
консалтинга»**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№72-2-1-1-0009-16

по проектной документации объекта:

**"Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми
помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне в г.
Тюмени. ГП-1-ГП-30. ГП-14"**

г. Тюмень 2016 год



Общество с ограниченной ответственностью

«Агентство строительного проектирования и консалтинга»

625000, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кузнецова, д. 13/2,

тел. 8-922-398-85-28 Email: aspic72@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610095

Свидетельство об аккредитации RA.RU.610914.

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Агентство строительного проектирования и консалтинга»

Е.Б. Ерёмин

19 августа 2016г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№72-2-1-1-0009-16

Объект капитального строительства:

"Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1-ГП-30. ГП-14"

Объект негосударственной экспертизы:

результаты инженерных изысканий:

"Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1-ГП-30. ГП-14"

Предмет негосударственной экспертизы:

Оценка соответствия: градостроительным и техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проведение инженерных изысканий.

г. Тюмень 2016г.

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

Статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждённое Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272.

Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённое постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (с изменениями и дополнениями).

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №693 от 22.07.016. Контракт на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий от 22.07.2016 №13.

1.2 Сведения об объекте экспертизы:

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1-ГП-30. ГП-14». Шифр 09/2016, ООО «ХМРО РАЕН-НефтеГазПроект» Филиал в г. Тюмени, 2016 г.;

Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Комплекс многоэтажных домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1-ГП-30. ГП-14». Шифр 16-475-ИГ, книги 1;2, ООО «ИнжГеоСервис», 2016;

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Комплекс многоэтажных домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени ГП-1 - ГП-30 (ГП-10, ГП-11, ГП-12, ГП-13, ГП-14, ГП-15, ГП-17, ГП-18, ГП-19, ГП-20)». Шифр 0213/0813-ИЭИ, ООО «Перспектива», Тюмень, 2013 г.

1.3 Сведения об объекте капитального строительства:

-жилое здание размерами в плане 115x112 м с подвалом глубиной 3,5 м (от уровня земли);

-уровень ответственности - II (нормальный);

-вид строительства - новое;

-этажность здания - 8-17;

-предполагаемый тип фундамента-свайные с монолитным плитным ростверком;

-площадь в пределах периметра жилого объекта капитального строительства- 19622 м².

1.4 Сведения об исполнителях инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания-ООО «ХМРО РАЕН-НефтеГазПроект» (ООО «ХМРО РАЕН-НГП»), 628606, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Пионерская, д. 12. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№ 0436-4 от 25.06.2013 г. выдано саморегулируемой организацией некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»), г. Москва, регистрационный номер № СРО-И-001-28042009;

Инженерно-геологические изыскания-ООО «ИнжГеоСервис», 625048, г. Тюмень, ул. Котельщиков, д. 17, кор. 2, к. 191. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И- № 1284-4 от 24.01.2013 г., выдано саморегулируемой организацией некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»), г. Москва, регистрационный номер № СРО-И-001-28042009;

Инженерно-экологические изыскания-ООО «Перспектива», 625048, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 14, корпус 3/1. Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2394 от 06.08.2012 г. выдано саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «СтройПартнер», г. Санкт-Петербург, регистрационный номер СРО-И-028-13052010.

1.5 Сведения о заявителе, заказчике:

Заказчик, заявитель – ООО «Брусника. Тюмень» в лице управляющей организации ООО «Брусника. Управляющее бюро», действующей на основании Протокола Внеочередного общего собрания участников ООО «Партнер-Инвест». Юридический адрес-г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40. Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика и заказчика-доверенность № 1Д-48 от 16.01.2015 г.

1.6 Сведения об источниках финансирования:

Собственные средства.

2. Основания для проведения инженерных изысканий:

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий:

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 27.03.2016 г.;

Техническое задание на производство инженерных изысканий от 04.05.2016 г.;

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 08.02.2013 г.

3. Описание результатов инженерных изысканий:

3.1 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

На площадке размещения жилого дома ГП-14 в комплексе многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне г. Тюмени выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания.

3.2 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания проведены в марте 2016 г. На участок изысканий исполнитель работ располагает планшетами масштаба 1:500, полученными в «Управлении архитектуры и градостроительства администрации г. Тюмени». Выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 на площади 1,9 га. Система координат МСК-1 ТО. Система высот Балтийская. Заложены пункты временной сохранности.

В результате выполнения топографо-геодезических работ была создана цифровая модель местности в масштабе 1:500. Топографическая съемка производилась с привязкой к пунктам планово-высотного съемочного обоснования. Работы выполнены оборудованием, прошедшим метрологическую аттестацию.

В процессе камеральных работ составлен технический отчет, оформлен топографический план на участок изысканий.

Инженерно-геологические изыскания проведены в мае-июне 2016 г. В контуре проектируемого жилого дома ГП-14 выполнена предварительная разбивка и планово-высотная привязка выработок. Пробурены 17 скважин глубиной 35,0 метров, одна скважина глубиной 20,0 метров, выполнено 40 испытаний грунтов методом статического зондирования. Бурение осуществлялось буровой установкой УГБ-1ВС колонковым способом «всухую», укороченными рейсами. Произведен отбор образцов грунта ненарушенного и нарушенного сложения и проб грунтовой воды. Испытания грунтов статическим зондированием выполнены комплектом аппаратуры ТЕСТ-АМ. Результаты испытаний приведены в паспортах статического зондирования.

Лабораторные работы выполнялись в сертифицированной лаборатории механики грунтов, химический анализ воды выполнен в аккредитованной лаборатории.

При камеральной обработке данных бурения, полевых испытаний грунтов, лабораторных работ составлены инженерно-геологические разрезы, выделены инженерно-геологические элементы, определены нормативные и расчетные показатели характеристик грунтов, написан отчет.

Использованы материалы изысканий прошлых лет на смежных площадках.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в феврале 2013 г. В процессе полевых работ проведено опробование почвы, радиационное обследование территории (определено содержание в почвах естественных и техногенных радионуклидов, проведены замеры МЭД гамма-излучения), выполнены замеры шума, уровня напряжённости переменного электрического поля и индукции переменного магнитного поля промышленной частоты. Определение значений контролируемых параметров состояния окружающей среды проведены в лаборатории, прошедшей государственную аттестацию в соответствующих областях измерений.

Отбор проб почвы проводился в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83. При санитарно-гигиенических исследованиях почвенного покрова определялись: нефтепродукты, кадмий, рН, мышьяк, ртуть, бенз(а)пирен, свинец, никель, медь, цинк, гамма-изомер ГХЦГ, ДДТ и его метаболиты. В пробах почвенного покрова при микробиологическом исследовании определены: индекс БГКП, индекс энтероккоков, а также патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы. При паразитологическом исследовании почвы определялось наличие яиц и личинок гельминтов.

В отчёте выполнен прогноз неблагоприятных изменений окружающей среды в период строительства и эксплуатации изыскиваемых объектов, разработаны рекомендации по предотвращению и снижению неблагоприятных техногенных последствий.

3.3 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство объекта капитального строительства с указанием наличия, распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов

В административном отношении участок изысканий расположен в Центральном административном округе г. Тюмени, на улице Республиканец. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов. В геоморфологическом отношении участок изысканий находится на левобережной пойменной террасе р. Тура. Естественный рельеф повсеместно нарушен. Участок отсыпан, инженерные коммуникации в его границах отсутствуют. Абсолютные отметки на момент проведения изысканий (июнь 2016 г) изменяются в пределах 57,60-58,40 м.

Природно-климатические условия площадки:

Строительно-климатический подрайон – 1В

Расчетная зимняя температура воздуха – минус 35 °С

Нормативное значение давления ветра – 0,23 кПа

Расчетное значение веса снегового покрова – 1,8 кПа

Толщина стенки гололеда – 10 мм

Зона влажности – сухая

В геологическом строении площадки принимают участие континентальные олигоценые отложения, четвертичные аллювиальные отложения, с поверхности

перекрытые современными техногенными образованиями. Инженерно-геологический разрез площадки представлен:

1. ИГЭ-1 (инженерно-геологический элемент). Насыпной грунт-песок мелкий влажный и маловлажный. Грунт не слежавшийся. Мощность слоя 1,2-2,1 м, абсолютные отметки подошвы слоя 56,80-55,80 м.

2. ИГЭ-2. Насыпной грунт-суглинок, глина с прослоями органического грунта, с включением бытового мусора. Грунт не слежавшийся. Мощность слоя 1,0-2,6 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 55,20-54,30 м.

3. ИГЭ-3. Глина полутвердая с примесью органических веществ. Мощность слоя 0,8-1,8 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 54,00-53,10 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-3: $\gamma=17,9$ кН/м³, $\gamma_{II}=17,7$ кН/м³, $\gamma_I=17,6$ кН/м³, $c=39$ кПа, $c_{II}=37$ кПа, $c_I=35$ кПа, $\varphi=15$ град, $\varphi_{II}=14$ град, $\varphi_I=14$ град, $E=10$ МПа.

4. ИГЭ-4. Суглинок мягкопластичный с примесью органических веществ. Мощность слоя 1,0-3,0 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 52,50-50,60 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-4: $\gamma=17,6$ кН/м³, $\gamma_{II}=17,6$ кН/м³, $\gamma_I=17,4$ кН/м³, $c=19$ кПа, $c_{II}=18$ кПа, $c_I=17$ кПа, $\varphi=17$ град, $\varphi_{II}=16$ град, $\varphi_I=16$ град, $E=5$ МПа.

5. ИГЭ-5. Суглинок текучепластичный с примесью органических веществ. Мощность слоя 3,4-7,0 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 47,80-44,70 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-5: $\gamma=17,5$ кН/м³, $\gamma_{II}=17,4$ кН/м³, $\gamma_I=17,3$ кН/м³, $c=13$ кПа, $c_{II}=13$ кПа, $c_I=13$ кПа, $\varphi=15$ град, $\varphi_{II}=15$ град, $\varphi_I=15$ град, $E=4$ МПа.

6. ИГЭ-6. Суглинок тугопластичный с прослоями песка мелкого. Мощность слоя 0,6-2,6 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 46,10-43,90 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-6: $\gamma=18,6$ кН/м³, $\gamma_{II}=18,5$ кН/м³, $\gamma_I=18,5$ кН/м³, $c=18$ кПа, $c_{II}=17$ кПа, $c_I=17$ кПа, $\varphi=16$ град, $\varphi_{II}=15$ град, $\varphi_I=15$ град, $E=9$ МПа.

7. ИГЭ-7. Песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой, на подошве слоя с включением мелкой гальки. Мощность слоя 0,6-2,0 м, абсолютные отметки подошвы слоя 44,90-43,20 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-7: $\gamma=19,4$ кН/м³, $\gamma_{II}=19,3$ кН/м³, $\gamma_I=19,2$ кН/м³, $c=2$ кПа, $c_{II}=2$ кПа, $c_I=1$ кПа, $\varphi=32$ град, $\varphi_{II}=32$ град, $\varphi_I=29$ град, $E=27$ МПа.

8. ИГЭ-8. Песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой, с частными прослоями суглинка. Залегает в виде слоев мощностью от 1,0-2,0 до 7,0 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-8: $\gamma=19,7$ кН/м³, $\gamma_{II}=19,6$ кН/м³, $\gamma_I=19,5$ кН/м³, $c=2$ кПа, $c_{II}=2$ кПа, $c_I=2$ кПа, $\varphi=33$ град, $\varphi_{II}=33$ град, $\varphi_I=30$ град, $E=30$ МПа.

9. ИГЭ-9. Глина полутвердая с частыми прослоями песка мелкого. Залегает в виде слоев мощностью от 1,6-5,2 до 10,0-14,0 м. Подошва слоя не вскрыта.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-9: $\gamma=18,4$ кН/м³, $\gamma_{II}=18,3$ кН/м³, $\gamma_I=18,2$ кН/м³, $c=27$ кПа, $c_{II}=25$ кПа, $c_I=24$ кПа, $\varphi=19$ град, $\varphi_{II}=19$ град, $\varphi_I=18$ град, $E=15$ МПа.

Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами. Установившийся уровень на период производства изысканий (31.05.16-10.06.16 г.) зафиксирован на глубинах 2,1-3,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 55,90-54,80 м. Сезонные колебания уровня грунтовых вод могут достигать 1,0-1,5 м в зависимости от водности года и отметок уреза воды в р. Тура. Согласно справки ГУ «Тюменский ЦГМС» наивысший уровень 1% обеспеченности р. Тура составляет 57,94 м. В насыпных грунтах возможно формирование временного водоносного горизонта типа «верховодка». Площадка изысканий относится к потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках). Коэффициент фильтрации грунтов, в сфере взаимодействия с проектируемым сооружением 0,003 м/сут. Грунты ИГЭ-3 водонепроницаемые.

По отношению к бетону марки W4 грунтовая вода неагрессивная, по степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции при свободном доступе кислорода вода среднеагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтовых вод к свинцовой оболочке кабеля низкая, к алюминиевой высокая.

По степени воздействия на бетоны и железобетонные конструкции грунт неагрессивен. Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали средняя. Коррозионная агрессивность грунтов к свинцовой оболочке кабеля низкая, к алюминиевой высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,73 м для суглинков и глин и 2,10 м для песков.

По степени морозоопасности в зоне сезонного промерзания грунты относятся к среднепучинистым (ИГЭ-2,3) и к практически непучинистым (ИГЭ-1).

В районе размещения проектируемого объекта особо охраняемых территорий и объектов историко-культурного назначения нет.

По результатам представленного протокола санитарно-гигиенических, микробиологических и паразитологических исследований почвы, выполненных ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», загрязнения почвенного покрова не выявлено, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 почва относится к категории «чистая».

По результатам представленных протоколов радиологических исследований почвы, выполненных ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», удельная активность радионуклидов калия-40, радия-226, тория-232, цезия-137; удельная эффективная активность природных радионуклидов (калия-40, радия-226, тория-232) соответствуют величинам, характерным для данной местности. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на площадке под проектируемые объекты установлена в пределах от 0,10 до 0,12 мкЗв/ч, что

соответствует СанПиН 2.6.1.2800-10. Локальных радиационных аномалий не обнаружено.

Измеренный фоновый уровень напряжённости переменного электрического поля и индукции переменного магнитного поля промышленной частоты (50 Гц) на границе участка соответствует СанПиН 2.2.4.1191-03.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе проектируемых объектов на основании справки ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» № ЦГМН-63 от 08.02.2013 г. не превышают ПДК. Отбор проб атмосферного воздуха выполнен в трех точках. Анализ содержания загрязняющих веществ (взвешенные вещества, оксид углерода, сера диоксид, свинец, формальдегид, фенол, азота диоксид) в отобранных пробах приземного атмосферного воздуха в районе изысканий показал, что уровень загрязнителей не превышает ПДК м.р. и соответствуют требованиям ГН 2.1.6.1338-03.

Согласно протокола измерений № 03.244 от 31.01.2013 г. ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» фоновые уровни звука на границе участка под размещение проектируемых объектов соответствуют СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Редкие и охраняемые виды животных и растений, включённые в красные книги РФ и Тюменской области, на территории проведения работ не выявлены.

3.4 Сведения об изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы:

Устранены разночтения в сведениях о предполагаемом типе фундамента.

В техническом отчете об инженерно-геологических изысканиях уточнена оценка коррозионной агрессивности грунтов к стали, к свинцовой оболочке кабеля.

4. Выводы по результатам рассмотрения

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных документов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных документов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных документов.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты

Эксперт инженерно-геодезических изысканий
Аттестат № ГС-Э-57-1-1946




М.Л. Колчина

Эксперт инженерно-
экологических изысканий
Аттестат № ГС-Э-17-1-0583



9
Е.Г. Илларионова

Эксперт инженерно-
геологических изысканий
Аттестат № МС-Э-21-1-2840



М.Л. Колчина

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610914 от 29.02.2016 г.



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000938

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610914

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000938

(уникальный номер заявки)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования» (далее - «Общество») и консалтинга» (ООО «АСЛИК») (ОГРН 1127232072000)

и консалтинга»

(ООО «АСЛИК»)

аккредитованы в соответствии с Федеральным законом от 29.02.2016 № 29-ФЗ «Об аккредитации в сфере технического регулирования»

625000, Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Кузнецова, д. 13/2

место нахождения

(адрес юридического лица)

результатов инженерных изысканий

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(наименование объекта аккредитации, в отношении которого документ аккредитации)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 февраля 2016 г. по 29 февраля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



(Handwritten signature)



ООО «Агентство строительного
проектирования и
консалтинга»

10

Прошито, пронумеровано
листов,

срещлено печатью
уполномоченный директор ООО «АСПик»

_____/Ерёмина Е.Б./

